

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения

«Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942
году на Курпских высотах», расположенный по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, Терский
муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские
высоты на территории с.п. Верхний Курп)

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 4,

Книга 1.

Шифр КБР-40-ПЗО-21-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2021

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

Объект культурного наследия регионального значения
«Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942
году на Курпских высотах», расположенный по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, Терский
муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские
высоты на территории с.п. Верхний Курп)
(наименование памятника истории и культуры)

Раздел: Проект зон охраны

Подраздел: Утверждаемая часть

Том 4,

Книга 1.

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А. И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр КБР-40-ПЗО-21-УЧ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 2	Проект предмета охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ПОУЧ)		
ТОМ 3	Проект границ территории			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ГТУЧ)		
ТОМ 4	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-УЧ		
	Проект зон охраны. Утверждаемая часть.						Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ИП Ивченко И.А.		

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия И. О.	Должность	Личная подпись
1	Займогов А. И.	Научный руководитель	
2	Союров И. В.	Главный специалист	
3	Маслов В.Н.	Историк-архивист	
4	Росляков Д.И.	Главный инженер-геодезист	
5	Сорочинская Н. Г.	Ведущий архитектор-градостроитель	
6	Вавилов К. В.	Ведущий архитектор-реставратор	
7	Скоморохова А.В.	Архитектор-градостроитель	
8	Хардин В. С.	Архитектор-градостроитель	
9	Латыпова И. И.	Архитектор-реставратор	
10	Решетников В. С.	Архитектор	
11	Пестриков Д. П.	Архитектор	
12	Обвинцева Е. А.	Архитектор	

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КБР-40-ПЗО-21-УЧ

Лист

4

СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	6
	Правовой режим	9
1	Глава 1	11
1.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия	11
1.2	Описание границ зон охраны объекта культурного наследия	13
1.3	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	18
1.3.1	Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ	18
1.4	Графическая часть	20
	Схема зон охраны объекта культурного наследия	

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КБР-40-ПЗО-21-УЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Введение

Данный проект представляет собой проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп).

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан Индивидуальным Предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2021 году.

Во данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

В соответствии с п. 1 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 и п. 3 статьи 34 Регионального закона от 25.06.2002 №ФЗ-73 в ред. от 03.08.2018 №342-ФЗ утверждению подлежат:

- Зоны охраны объекта культурного наследия;
- Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 3 статьи 57 Регионального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КБР-40-ПЗО-21-УЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Глава XIX. Зоны с особыми условиями использования территорий: Статья 104. Цели установления зон с особыми условиями использования территорий, Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий, Статья 106. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий, Статья 107. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий);

– Приказ Минэкономразвития России № 650 от 23.11.2018г «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

Координаты границ зон охраны объекта культурного наследия определены аналитическим методом. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-07. Погрешность определения координат (СКО) составляет 0,1 метра.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-УЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

Правовой режим охранных зон объекта культурного наследия.

В соответствии с п.9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих **требований**:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КБР-40-ПЗО-21-УЧ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

КИОСКОВ, НАВЕСОВ);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-УЧ	
							Лист
							10

Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп).

1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп).

Для объекта культурного наследия (Далее – Объекта) определен следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического, современного и ландшафтного окружения Объекта, а также с учетом сведений ландшафтно-визуального анализа. Границы данной зоны обусловлены необходимостью сохранения зрительного восприятия Объекта в его историческом окружении в зоне его ближайшей видимости. Зона устанавливается на композиционно связанные с Объектом элементы мемориальной площадки. В границах данной зоны запрещается новое строительство, размещение рекламы, сплошных ограждений, размещения нестационарных объектов, изменение отметок рельефа в целях сохранения зрительного восприятия Объекта в его окружении.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-УЧ	Лист
							11

Зона охраняемого природного ландшафта не устанавливается по причине того, что в окружении Объекта расположены земли сельскохозяйственного назначения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности не устанавливается, поскольку регулирование параметров окружающей застройки нехарактерно для данного объекта, как памятника истории и вокруг отсутствуют застроенные участки.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

Вхождение иных объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-УЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**1.2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших
в 1942 году на Курпских высотах», расположенного по адресу: Кабардино-
Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп
(Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп).**

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кабардино-Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	637 м ² +/- 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
МСК-07					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	506921,23	334447,60	аналитический	0,1 м	-
2	506923,74	334490,32	аналитический	0,1 м	-
3	506913,45	334492,06	аналитический	0,1 м	-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-УЧ	Лист
							13

4	506898,52	334472,70	аналитический	0,1 м	-
5	506898,52	334467,30	аналитический	0,1 м	-
6	506901,15	334463,07	аналитический	0,1 м	-
7	506910,38	334454,73	аналитический	0,1 м	-
1	506921,23	334447,60	аналитический	0,1 м	-

Внутренний контур

8	506914,28	334466,03	аналитический	0,1 м	-
9	506914,63	334470,01	аналитический	0,1 м	-
10	506913,84	334471,39	аналитический	0,1 м	-
11	506912,76	334472,36	аналитический	0,1 м	-
12	506910,63	334473,53	аналитический	0,1 м	-
13	506907,99	334473,46	аналитический	0,1 м	-
14	506905,72	334472,88	аналитический	0,1 м	-
15	506904,21	334471,24	аналитический	0,1 м	-
16	506903,62	334469,28	аналитический	0,1 м	-
17	506903,75	334467,25	аналитический	0,1 м	-
18	506905,24	334465,11	аналитический	0,1 м	-
19	506906,87	334463,94	аналитический	0,1 м	-
20	506909,20	334463,36	аналитический	0,1 м	-
21	506911,28	334463,88	аналитический	0,1 м	-
22	506913,42	334464,94	аналитический	0,1 м	-
8	506914,28	334466,03	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4

Внешний контур

1	2	42,79	86° 38' 0"
2	3	10,44	170° 25' 10"
3	4	24,44	232° 21' 38"
4	5	5,40	270° 0' 0"
5	6	4,98	301° 50' 30"
6	7	12,44	317° 54' 31"
7	1	12,98	326° 42' 1"

Внутренний контур

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

КБР-40-ПЗО-21-УЧ

Лист

14

8	9	4,00	85° 0' 37"
9	10	1,59	119° 50' 41"
10	11	1,45	138° 0' 21"
11	12	2,44	151° 22' 0"
12	13	2,64	181° 23' 55"
13	14	2,34	194° 26' 2"
14	15	2,23	227° 24' 47"
15	16	2,04	253° 18' 56"
16	17	2,04	273° 41' 16"
17	18	2,61	304° 51' 0"
18	19	2,00	324° 13' 13"
19	20	2,41	345° 57' 4"
20	21	2,14	14° 2' 57"
21	22	2,39	26° 22' 27"
22	8	1,39	51° 32' 28"

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КБР-40-ПЗО-21-УЧ

Лист

15

1.3 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп).

1.3.1. Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;
- 4) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 5) проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории;
- 6) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
 - просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высота не более 1,5 метра.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-УЧ			16

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) изменение высотных отметок рельефа более чем на 0,25 метра;

6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

- высота не более 1,5 метра;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

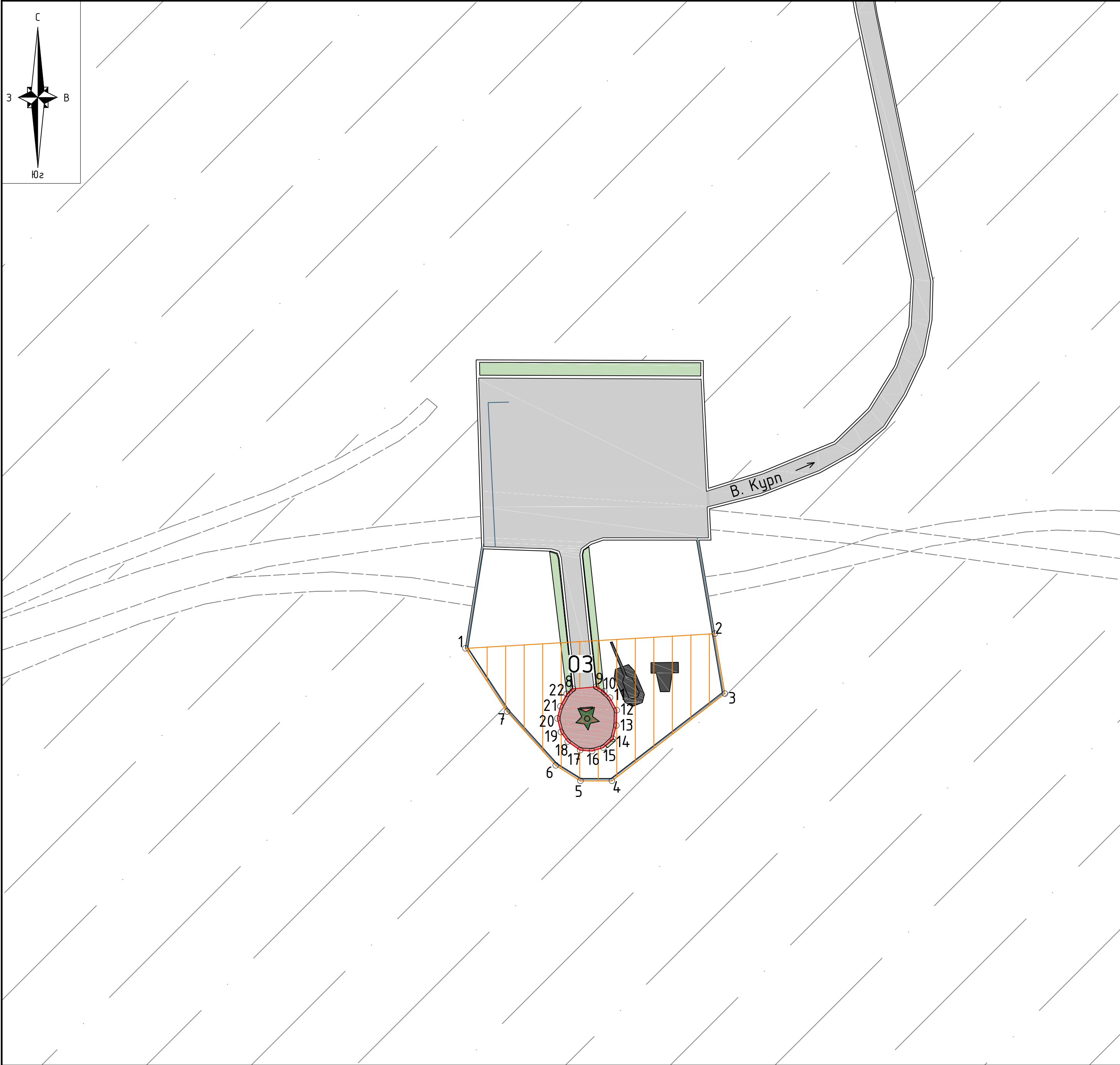
8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КБР-40-ПЗО-21-УЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

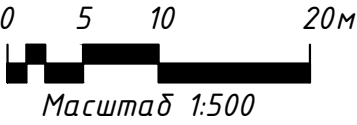
1.4 Графическая часть

Ивв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КБР-40-ПЗО-21-УЧ	Лист
								18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах", расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп)
- Озеленение
- Улично-дорожная сеть
- Поля
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия 03
- 1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



						КБР-40-ПЗО-21-УЧ						
						Объект культурного наследия: "Обелиск в честь 146 советских воинов, погибших в 1942 году на Курпских высотах", расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Терский муниципальный район, с.п. Верхний Курп (Курпские высоты на территории с.п. Верхний Курп)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Сотров И.В.						П	1	1			
Выполнил	Радионова А.А.											
						Схема зон охраны объекта культурного наследия	ИП Займогов А.И.					